

Immobilienblasen im Euroraum

Thomas Mayer, 3.4.2013

Immobilienpreisentwicklung nach Residential Property Prices der EZB (2007 = 100%)
sowie relative Differenz zum Vorjahr in %

Jahr	Euroraum (1)	%	Austria (2)	%	Belgium (3)	%	France (4)	%	Germany (5)	%	Netherlands (6)	%	Ireland (7)	%	Italy (8)	%	Portugal (9)	%	Spain (10)	%
1996	56,1				45,6		40,7		105,6		40,5		25,9		57,8		68,9		33,7	
1997	57,3	2,0			46,7		40,5	-0,5	103,7	-1,8	45,3	11,9	29,7	14,7	59,8	3,4	71,4	3,6	34,6	2,8
1998	58,8	2,7			49,6		41,3	2,1	102,8	-0,9	50,3	10,9	36,8	24,1	59,7	-0,1	74,6	4,5	36,6	5,8
1999	61,6	4,8			53,1	7,1	44,2	6,8	103,0	0,2	58,5	16,3	44,7	21,5	60,4	1,1	81,3	9,0	39,4	7,7
2000	65,3	5,9	87,5		56,0	5,4	48,1	8,8	103,4	0,4	69,1	18,2	54,0	20,6	62,7	3,9	87,6	7,7	42,8	8,6
2001	68,8	5,5	89,5	2,2	58,7	4,8	51,9	7,9	103,4	0,0	76,8	11,1	60,6	12,4	66,3	5,7	92,3	5,4	47,0	9,9
2002	73,6	6,9	89,7	0,2	62,5	6,4	56,4	8,7	102,7	-0,7	81,7	6,4	64,9	7,0	74,2	11,9	92,9	0,6	54,4	15,7
2003	78,2	6,3	89,9	0,3	66,8	6,9	63,0	11,8	101,2	-1,4	84,7	3,6	74,1	14,2	78,8	6,2	93,9	1,1	64,0	17,6
2004	83,6	6,9	88,0	-2,2	72,6	8,7	72,6	15,1	99,9	-1,4	88,3	4,3	82,4	11,2	83,6	6,1	94,5	0,6	75,2	17,5
2005	89,8	7,5	92,4	5,1	81,8	12,7	83,8	15,4	99,0	-0,9	91,7	3,8	88,5	7,4	90,0	7,7	96,7	2,3	85,6	13,9
2006	95,7	6,6	96,1	4,0	91,5	11,8	93,8	12,0	99,1	0,1	96,0	4,6	100,5	13,6	95,3	5,8	98,7	2,1	94,8	10,7
2007	100,0	4,5	100,0	4,1	100,0	9,3	100,0	6,6	100,0	0,9	100,0	4,2	100,0	-0,5	100,0	5,0	100,0	1,3	100,0	5,5
2008	101,9	1,9	101,2	1,2	104,9	4,9	100,8	0,8	100,6	0,6	102,8	2,8	90,9	-9,1	102,6	2,6	103,9	3,9	100,7	0,7
2009	98,6	-3,2	104,9	3,6	104,5	-0,3	93,7	-7,1	101,2	0,6	99,4	-3,3	78,5	-13,7	102,1	-0,5	104,4	0,4	93,2	-7,4
2010	99,6	1,0	110,9	5,7	110,1	5,4	98,5	5,1	103,8	2,6	97,4	-2,0	66,3	-15,5	101,9	-0,2	106,3	1,8	89,6	-3,9
2011	100,6	1,0	115,4	4,1	113,6	3,1	104,3	5,9	109,3	5,4	95,1	-2,4			102,6	0,8	106,1	-0,2	84,6	-5,6
2012							103,9	-0,4			89,1	-6,3					103,8		77,2	-8,7
Durchsch. 1996-2012	4,0		2,6		5,7		6,2		0,2		5,3		7,7		4,0		2,8		5,7	
Durchsch. 1996-2007	5,4		2,0		6,7		8,6		-0,5		8,7		13,3		5,2		3,5		10,5	
Durchsch. 2008-2012	0,2		3,7		3,3		0,9		2,3		-2,2		-12,8		0,7		1,2		-5,0	

Quellen:

- (1) EZB: Statistical Data Warehouse, Euro area 17 (fixed composition); Residential property prices, Series Key RPP.A.I6.N.TD.00.3.00
- (2) EZB: Statistical Data Warehouse, Austria; Residential property prices, Series Key RPP.A.AT.N.TD.00.3.00
- (3) EZB: Statistical Data Warehouse, Belgium; Residential property prices, Series Key RPP.A.BE.N.ED.00.2.00
- (4) EZB: Statistical Data Warehouse, France; Residential property prices, Series Key RPP.A.FR.N.ED.00.1.00
- (5) EZB: Statistical Data Warehouse, Germany; Residential property prices, Series Key RPP.A.DE.N.TD.00.2.00
- (6) EZB: Statistical Data Warehouse, Netherlands; Residential property prices, Series Key RPP.A.NL.N.ED.00.1.00
- (7) EZB: Statistical Data Warehouse, Ireland; Residential property prices, Series Key RPP.A.IE.N.TD.00.5.00
- (8) EZB: Statistical Data Warehouse, Italy; Residential property prices, Series Key RPP.A.IT.N.TD.00.2.00
- (9) EZB: Statistical Data Warehouse, Portugal; Residential property prices, Series Key RPP.A.PT.N.TD.00.5.00
- (10) EZB: Statistical Data Warehouse, Spain; Residential property prices, Series Key RPP.A.ES.N.TD.00.0.00